



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РД)**

367000, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 67, тел. 8-(8722) 67-20-08, факс 8-(8722) 67-29-50, post@minec-rd.ru

26.05.2026 № 03-06/02-16-3642/26

**Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Дагестан**

На № 11-08.1-7109/26 от 8 мая 2026 года

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
на проект закона Республики Дагестан «О внесении изменения в статью 3
Закона Республики Дагестан «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально - культурного и коммунально - бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду
юридическим лицам без проведения торгов»**

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан рассмотрело проект закона Республики Дагестан «О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Дагестан «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее – Закон РД № 94, проект акта), разработанный и направленный Министерством строительства, архитектуры и жилищно - коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – орган-разработчик) для подготовки настоящего заключения, и сообщает.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная органом-разработчиком: *средняя.*

Исполнитель: Д.А. Магомедов
68-01-35

Представленным проектом акта предлагается установление критериев, которым должны соответствовать объекты социально - культурного и коммунально - бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов.

В связи с этим и согласно подпункту «б» пункта 11 Порядка проведения органами исполнительной власти Республики Дагестан процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 мая 2014 года № 246, рассматриваемый проект акта относится к актам со средней степенью регулирующего воздействия.

1.2. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: ***впервые.***

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия: ***не подготавливалось.***

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[http://dagorv.ru/projects#npa=3209.](http://dagorv.ru/projects#npa=3209)

1.5. Информация о проведении Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан публичных консультаций при поступлении проекта акта высокой степени регуляторной значимости:

публичные консультации не проводились.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения:

Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан осуществлена проверка размещения органом-разработчиком необходимой информации на региональном портале для проведения публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Республики Дагестан (www.dagorv.ru) в целях проведения публичных обсуждений в отношении проекта акта, а также учета органом-разработчиком поступивших предложений.

Публичные обсуждения проекта акта и сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия в отношении проекта акта (далее – сводный отчет) проведены в срок с 2 по 24 апреля 2026 года.

По результатам публичного обсуждения замечаний и предложений не поступило.

2. Выводы Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан

2.1. Вывод о соблюдении органом-разработчиком порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

процедура оценки регулирующего воздействия проведена органом-разработчиком с нарушением требований законодательства. Так, анализ правильности заполнения сводного отчета выявил следующие нарушения:

- пункты 1.2, 1.3, 1.4, 1.7 заполнены некорректно;*
- в пункте 2.3 отсутствует количественная оценка;*
- пункт 2.7 требует приведения опыта решения аналогичных проблем;*

- пункты 3.1, 3.4 должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.5;

- пункты 5.1 – 5.5 не заполнены;

- в пункте 7.4 отсутствует количественная оценка.

2.2. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствуют их введению:

рассматриваемым проектом акта предлагается дополнить пунктом 3 часть 3 статьи 3 Закона РД № 94, в соответствии с которым условием для предоставления земельного участка без проведения торгов в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) является передача инвестором Республике Дагестан либо муниципальному образованию дошкольного образовательного учреждения и (или) общеобразовательной организации, и (или) поликлиники, и (или) спортивного объекта, и (или) объектов инженерной инфраструктуры, стоимость которых не должна быть ниже стоимости жилых помещений, предусмотренных в пункте 2 части 3 Закона РД № 94.

Предлагаемая проектом акта редакция будет способствовать введению в заблуждение адресатов правового регулирования, учитывая, что предполагается строительство инвестором многоквартирного дома (домов), при этом условием предоставления земельного участка без торгов является переход в собственность республики или муниципального образования таких объектов, как дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательная организация, поликлиника, спортивный объект либо объекты инженерной инфраструктуры (далее – объекты), строительство которых согласно предлагаемой редакции данного пункта не предусмотрено.

Кроме того, согласно предлагаемой редакции, стоимость передаваемых в собственность республики или муниципального образования объектов **не должна быть ниже стоимости жилых помещений, предусмотренных в пункте 2 части 3 статьи 3 Закона РД № 94.**

При этом редакцией пункта 2 части 3 статьи 3 Закона РД № 94 оговорено условие предоставления земельного участка без проведения торгов в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) в виде передачи в собственность республики или муниципального образования жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к внутренней отделке жилых помещений, согласно федеральному законодательству

и законодательству Республики Дагестан, **в объеме не менее 5 процентов общей площади жилых помещений** в таком многоквартирном доме (многоквартирных домах) в целях формирования государственного жилищного фонда Республики Дагестан либо муниципального жилищного фонда, без указания минимальной площади жилых помещений строящегося многоквартирного дома (многоквартирных домов).

В связи с этим предлагаемая проектом акта редакция пункта 3 не позволит определить стоимость объектов, которые предполагаются к передаче в собственность республики или муниципального образования;

2.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности:

принятие проекта акта не будет способствовать возникновению расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;

2.2.3. способствуют возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан:

принятие проекта акта не приведет к возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан;

2.2.4. способствуют ограничению конкуренции:

принятие указанного проекта не повлечет ограничение конкуренции.

2.3. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан сообщает о наличии достаточного обоснования для решения проблемы, заявленной органом-разработчиком, способом, предложенным проектом акта, в случае его доработки с учетом замечаний, изложенных в настоящем заключении.

2.4. Иные заключительные комментарии Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан:

Обращаем внимание, что органом-разработчиком письмом от 25 мая 2026 года № 11-06.2-8201/26 направлен на согласование проект закона Республики Дагестан, также предусматривающий дополнение пунктом 3 части 3 статьи 3 Закона РД № 94, и при этом имеющий редакцию, существенно отличающуюся от редакции рассматриваемого в настоящем заключении проекта акта.

Учитывая изложенное, органу-разработчику необходимо проработать вопрос необходимости внесения предлагаемых изменений в Закон РД № 94 в двух предлагаемых проектах актов и направить для подготовки заключения об ОРВ проект акта, предусматривающий единую редакцию вносимых изменений, в установленном законодательством порядке.

**Временно
исполняющий обязанности
министра экономики
и территориального
развития РД**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ЕВ76А14Е7270349В1602D7503940964F
Владелец Ахмедов Адильхан Жамалханович
Действителен с 10.09.2025 по 04.12.2026

А.Ж. Ахмедов