



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РД)**

367000, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 67, тел. 8-(8722) 67-20-08, факс 8-(8722) 67-29-50, post@minec-rd.ru

20.11.2025 № 03-06/02-16-8057/25

**Министерство по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан**

На № ЗЭ-02/14645 от 13 ноября 2025 года

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
на проект постановления Правительства Республики Дагестан
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства
Республики Дагестан»**

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан рассмотрело проект постановления Правительства Республики Дагестан «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан» (далее – проект акта), разработанный и направленный Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – орган-разработчик) для подготовки настоящего заключения, и сообщает.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная органом-разработчиком: **средняя**.

Представленным проектом акта предлагается внесение изменений в Порядок предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов и Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Дагестан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

В связи с этим и согласно подпункту «а» пункта 11 Порядка проведения органами исполнительной власти Республики Дагестан процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 мая 2014 года № 246, рассматриваемый проект акта относится к актам со средней степенью регулирующего воздействия.

1.2. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: *впервые*.

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия: *заключение не подготавливалось*.

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://dagorv.ru/projects#nra=3004>

1.5. Информация о проведении Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан публичных консультаций при поступлении проекта акта высокой степени регуляторной значимости:

публичные консультации не проводились.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения:

Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан осуществлена проверка размещения органом-разработчиком необходимой информации на региональном портале для проведения публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Республики Дагестан (www.dagorv.ru) в целях проведения публичных обсуждений в отношении проекта акта, а также учета органом-разработчиком поступивших предложений.

Публичные обсуждения проекта акта и сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия в отношении проекта акта (далее – сводный отчет) проведены в срок с 21 октября по 11 ноября 2025 года.

По результатам публичного обсуждения замечаний и предложений не поступило.

2. Выводы Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан

2.1. Вывод о соблюдении органом-разработчиком порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

процедура оценки регулирующего воздействия проведена органом-разработчиком с соблюдением требований законодательства.

2.2. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствуют их введению:

положения проекта акта не вводят для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности административные и иные ограничения и обязанности;

2.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности:

принятие проекта акта будет способствовать возникновению расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с вводимым условием для арендаторов о принятии обязательств по проведению работ по ремонту и (или) восстановлению объектов недвижимого имущества, имеющих износ.

Так, при заключении договора аренды объекта недвижимого имущества, имеющего износ менее 80 процентов, арендатор обязан осуществить в срок, не превышающий 1,5 года с даты заключения договора аренды, проведение ремонта здания, помещения, встроенно-пристроенных объектов, расход по которым ориентировочно составит около 4839 рублей за 1 кв. метр, и при ориентировочной площади помещения 50 кв. метров составит 241950 рублей.

При этом размер годовой арендной платы будет устанавливаться в размере налога на имущество, рассчитанного из кадастровой стоимости имущества.

В случае заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, имеющего износ 80 процентов и выше, арендатор обязан осуществить работы по реконструкции имущества в срок, не превышающий 3 года с даты заключения договора аренды, если иной срок не установлен проектной документацией на реконструкцию имущества.

Расходы на реконструкцию (восстановление) здания, сооружения составят ориентировочно 6580 рублей за 1 кв. метр, которые при ориентировочной площади помещения 50 кв. метров составят 241950 рублей.

При этом размер годовой арендной платы будет устанавливаться в размере 1 рубля за 1 кв. метр, а договор аренды такого имущества должен иметь срок не менее 10 лет;

2.2.3. способствуют возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан:

принятие проекта акта не приведет к возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан. При этом будет способствовать поступлению в республиканский бюджет Республики Дагестан доходов от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в ветхом и аварийном состоянии:

- по объектам имущества, износ которых составляет менее 41 процента, ориентировочный объем поступления планируется в размере 400 рублей за 1 кв. метр;

- по объектам имущества, износ которых составляет от 41 до 80 процентов, ориентировочный объем поступления планируется в размере налога на имущество, рассчитанного из кадастровой стоимости имущества (индивидуально для каждого объекта);

по объектам имущества, износ которых составляет более 80 процентов, ориентировочный объем поступления планируется в размере 1 рублей за 1 кв. метр;

2.2.4. способствуют ограничению конкуренции:

принятие указанного проекта акта не повлечет ограничение конкуренции.

2.3. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблем предложенным способом регулирования:

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан сообщает о наличии достаточного обоснования для решения проблемы, заявленной органом-разработчиком, способом, предложенным проектом акта.

2.4. Иные заключительные комментарии Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан: отсутствуют.

В рассматриваемом проекте акта **не выявлено** положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и республиканского бюджета Республики Дагестан.

**Временно
исполняющий обязанности
министра экономики
и территориального
развития РД**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EB76A14E7270349B1602D7503940964F
Ахмедов Адильхан Жамалханович
Действителен с 10.09.2025 по 04.12.2026

. Ахмедов