



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РД)**

367000, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 67, тел. 8-(8722) 67-20-08, факс 8-(8722) 67-29-50, post@minec-rd.ru

11.09.2025 № 03-06/02-16-6169/25

**Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Дагестан**

На № 11-06.1-14092/25 от 27 августа 2025 года

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Республики Дагестан «Об утверждении Порядка организации
проведения обследования технического состояния многоквартирных домов,
включенных в региональную программу капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов
обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных
в региональную программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы
или внесении в нее изменений»**

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан (далее – Минэкономразвития РД) рассмотрело проект постановления Правительства Республики Дагестан «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений» (далее – проект акта), разработанный и направленный Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики

Исполнитель: Э.Я. Баймурзаев

Дагестан (далее – орган-разработчик) для подготовки настоящего заключения, и сообщает.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная органом-разработчиком: **высокая.**

Представленным проектом акта утверждаются Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок проведения обследования).

*В связи с этим и в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Порядка проведения органами исполнительной власти Республики Дагестан процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 мая 2014 года № 246 (далее – Порядок), проект акта относится к актам с **высокой степенью** регулирующего воздействия.*

1.2. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: **впервые.**

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия: **не подготавливались.**

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://dagorv.ru/projects#npa=2939>

1.5. Информация о проведении Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан публичных консультаций при поступлении проекта акта высокой степени регуляторной значимости:

публичные консультации не проводились.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения:

Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан осуществлена проверка размещения органом-разработчиком необходимой информации на региональном портале для проведения публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Республики Дагестан (www.dagorv.ru) в целях проведения публичных обсуждений в отношении проекта акта, а также учета органом-разработчиком поступивших предложений.

Публичные обсуждения проекта акта и сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия в отношении проекта акта органом-разработчиком проведены в срок с 30 июля по 26 августа 2025 года.

По результатам публичного обсуждения проекта акта и сводного отчета предложений и замечаний не поступило.

2. Выводы Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан

2.1. Вывод о соблюдении органом-разработчиком порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

процедура оценки регулирующего воздействия проведена органом-разработчиком с нарушением требований законодательства.

Так, анализ правильности заполнения сводного отчета выявил следующие нарушения:

- в пунктах 1.4 и 2.1 проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулирована неверно;
- соответственно, в пунктах 1.5, 3.1 и 3.4 неверно определены и подлежат корректировке цели правового регулирования, исходя из которых необходимо откорректировать показатели в пунктах 3.5-3.7;
- в пунктах 2.3 и 4.2 неверно определены группы потенциальных адресатов правового регулирования, а также их количественная оценка;
- раздел 7 не заполнен;
- пункт 9.3 заполнен некорректно.

В связи с этим сводный отчет необходимо доработать с учетом вышеуказанных замечаний и методических рекомендаций по заполнению сводного отчета, утвержденных приказом Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан от 2 июня 2014 года № 73-од.

2.2. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствуют их введению:

1. Пунктом 5 предлагаемого к утверждению Порядка проведения обследования устанавливается, что положения порядка не применяются в целях выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Данная формулировка является непонятной, учитывая, что обследование технического состояния многоквартирных домов, согласно Порядку проведения обследования, проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта **общего имущества в многоквартирных домах**, а также оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, и определения возможности их дальнейшей эксплуатации.

Следует отметить, что лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения, согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), относятся к **общему имуществу**, принадлежащему на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, необходимо иметь в виду, что управление многоквартирным домом включает в себя ответственность перед собственниками помещений управляющей компании, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, в том числе за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения.

Согласно статье 166 Жилищного кодекса перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя в том числе ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 мая 2023 года № 191 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, на территории Республики Дагестан» данные виды работ также включены в вышеуказанный перечень.

Таким образом, становится непонятным, какой источник финансирования должен использоваться в целях проведения обследования в отношении вышеуказанных объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Согласно пункту 9 Порядка проведения обследования за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан проводится обследование технического состояния многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

При этом согласно статье 167 Жилищного кодекса обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта субъекта Российской Федерации за счет средств субъекта Российской Федерации в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации.

В связи с этим данная редакция подлежит корректировке.

3. Пунктом 12 Порядка проведения обследования предусмотрено, что в случае, если обследование многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **собственники вправе на общем собрании определить технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома и исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса.**

Вместе с тем частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса установлено, что обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, **юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых**

организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Учитывая изложенное, данное положение подлежит исключению из Порядка проведения обследования;

2.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности:

предлагаемые положения проекта акта могут способствовать возникновению расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, принимая во внимание замечания, указанные в пункте 1 раздела 2.2.1 настоящего заключения;

2.2.3. способствуют возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан:

предлагаемые положения проекта акта могут способствовать возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан, принимая во внимание замечания, указанные в пункте 1 раздела 2.2.1 настоящего заключения;

2.2.4. способствуют ограничению конкуренции:

принятие указанного проекта акта не повлечет ограничение конкуренции.

2.3. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан сообщает о наличии достаточного обоснования для решения проблемы, заявленной органом-разработчиком, способом, предложенным проектом акта, в случае его доработки с учетом замечаний, изложенных в настоящем заключении.

2.4. Иные заключительные комментарии Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан:

В процессе подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия в рассматриваемом проекте акта выявлены положения, необоснованно вводящие административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению либо возникновению расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности, а также республиканского бюджета Республики Дагестан.

Учитывая вышеизложенное, Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан возвращает проект акта для доработки и повторного проведения процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта акта и сводного отчета.

**Министр экономики
и территориального
развития РД**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B421EB2404B9809E8CD96F8B753EF9CA
Султанов Гаджи Русланович
Действителен с 24.06.2025 по 17.09.2026

Г.Р. Султанов