



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ  
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РД)**

367000, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 67, тел. 8-(8722) 67-20-08, факс 8-(8722) 67-29-50, post@minec-rd.ru

23.12.2024 № 03-06/02-16-8219/24

**Министерство строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Дагестан**

**На № 11-06.1-18600/24 от 4 декабря 2024 года**

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия на проект постановления  
Правительства Республики Дагестан  
«О некоторых вопросах проведения технического обследования  
многоквартирных домов»**

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан (далее – Минэкономразвития РД) рассмотрело проект постановления Правительства Республики Дагестан «О некоторых вопросах проведения технического обследования многоквартирных домов» (далее – проект акта), разработанный и направленный Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – орган-разработчик) для подготовки настоящего заключения, и сообщает.

**1. Общая информация**

**1.1.** Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная органом-разработчиком: *высокая.*

*Представленным проектом акта утверждаются:*

*Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – Порядок № 1);*

*Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – Порядок № 2);*

*Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок № 3);*

*Порядок разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан далее – Порядок № 4);*

*Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок № 5);*

*Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, а также на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом о республиканском бюджете Республики Дагестан (далее – Порядок № 6).*

*В Порядках № 1,3,5,6 устанавливаются обязанности и ответственность для регионального оператора, управляющей организации, которые являются субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности.*

*В связи с этим и в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Порядка проведения органами исполнительной власти Республики Дагестан процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 мая 2014 года № 246 (далее – Порядок), проект акта относится к актам с высокой степенью регулирующего воздействия.*

**1.2.** Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: *впервые.*

**1.3.** Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия: *не подготавливалось.*

**1.4.** Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

*<http://dagorv.ru/projects#npa=2694>.*

**1.5.** Информация о проведении Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан публичных консультаций при поступлении проекта акта высокой степени регуляторной значимости:

*публичные консультации не проводились.*

**1.6.** Иная информация о подготовке настоящего заключения:

Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан осуществлена проверка размещения органом-разработчиком необходимой информации на региональном портале для проведения публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Республики Дагестан ([www.dagorv.ru](http://www.dagorv.ru)) в целях проведения публичных обсуждений в отношении проекта акта, а также учета органом-разработчиком поступивших предложений.

Публичные обсуждения проекта акта и сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия в отношении проекта акта органом-разработчиком проведены в срок с 6 ноября по 3 декабря 2024 года.

По результатам публичного обсуждения замечания и предложения не поступили.

## **2. Выводы Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан**

### **2.1. Вывод о соблюдении органом-разработчиком порядка проведения оценки регулирующего воздействия:**

Процедура оценки регулирующего воздействия проведена органом-разработчиком с нарушением требований законодательства. Анализ правильности заполнения сводного отчета выявил следующие нарушения:

1. В пункте 1.4 проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулирована неправильно.

2. Соответственно, необходимо скорректировать цели правового регулирования, отраженные в пунктах 1.5, 3.1 и 3.4, а также показатели в пунктах 3.5-3.7.

3. Заполнены пункты 1.7-1.9, связанные с размещением уведомления об обсуждении предлагаемого правового регулирования, при этом данный этап органом-разработчиком не проводился;

4. Некорректно заполнены пункты 9.2, 9.6 (для второго варианта следует уточнить риски неблагоприятных последствий).

Учитывая изложенное, сводный отчет необходимо доработать с учетом вышеуказанных замечаний.

### **2.2. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:**

#### **2.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности или способствуют их введению:**

##### **Порядок № 1:**

Пунктом 14 предусмотрено, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, Госжилинспекция РД имеют право запрашивать информацию об устранении нарушений требований эксплуатации у эксплуатирующей (обслуживающей) организации или уполномоченного лица – не реже одного раза в квартал со дня устранения нарушений требований эксплуатации и до устранения всех выявленных нарушений. Такая формулировка срока и периодичности запрашивания информации устанавливает для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, то есть практически позволяет запрашивать данную информацию ежедневно.

*В связи с этим данную норму необходимо скорректировать с учетом необходимости получения конкретной информации.*

### **Порядок № 3:**

*1. Подпунктом 3 пункта 7 предусмотрено, что с инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает собственник помещения в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки.*

*При этом непонятно каким образом конкретный собственник помещения в многоквартирном доме может выступать с инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта в отношении **общего имущества** в многоквартирном доме.*

*2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 11 собственник помещения в случае актуализации региональной программы, предусматривающей проведение капитального ремонта **общего имущества** в многоквартирном доме, дополнительно с заявлением представляет заключение **специализированной организации**, выполненное в рамках реализации региональной программы, за исключением случая обращения с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки в части проведения технического обследования общего имущества в многоквартирном доме. При этом в проекте отсутствует понятие о том какая именно организация является специализированной.*

*Кроме того, непонятно каким образом конкретный собственник помещения в многоквартирном доме может представляет заключение специализированной организации для актуализации региональной программы, предусматривающей проведение капитального ремонта **общего имущества** в многоквартирном доме.*

*3. В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 с инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме может выступить региональный оператор в случаях, предусмотренных подпунктами 1,4-6 пункта 2 Порядка.*

*При этом согласно пунктам 9.4 и 9.6 региональный оператор представляет в комиссию справки, в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 8 пункта 2 Порядка, которые не приведены в вышеуказанном подпункте пункта 7, определяющем случаи, когда региональный оператор может обратиться с инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

*4. Пунктом 11.1 предусмотрено, что дополнительно с заявлением документы представляются заинтересованным лицом. При этом в перечне заявителей, определенном пунктом 7, такой заявитель как «заинтересованное лицо» отсутствует.*

### **Порядок № 6:**

*1. Согласно пункту 12 для получения государственной поддержки получатель представляет в уполномоченный орган заявку по форме, установленной уполномоченным органом. Однако такая форма не приведена в проекте акта,*

*а также отсутствует ссылка на ее размещение в сети «Интернет», что создает дополнительные временные затраты на ее поиск.*

*2. Предусмотренное абзацем вторым пункта 12 требование о представлении договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо пересмотреть в связи с тем, что до получения государственной поддержки заключение такого договора при отсутствии гарантий получения государственной поддержки может быть затруднительным в связи с отсутствием собственных средств.*

*В связи с этим считаем необходимым пересмотреть данную норму.*

*3. В абзаце пятом пункта 12 отсутствует точность требования к представляемому документу. Формулировка «разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством» устанавливает для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, что является коррупциогенным фактором.*

*Все вышеизложенные требования могут привести к неверному толкованию положений проекта акта, вводя в заблуждение адресатов правового регулирования при подготовке пакета документов для получения государственной поддержки, и, как следствие, к отказу в предоставлении государственной поддержки, как это предусмотрено пунктом 14.*

**2.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности:**

*принятие проекта акта не будет способствовать возникновению расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности;*

**2.2.3. способствуют возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан:**

*принятие проекта акта не приведет к возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан;*

**2.2.4. способствуют ограничению конкуренции:**

*принятие указанного проекта акта не повлечет ограничение конкуренции.*

**2.3. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:**

*Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан сообщает о наличии достаточного обоснования для решения проблемы, заявленной органом-разработчиком, способом, предложенным проектом акта.*

**2.4. Иные заключительные комментарии Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан:**

*1. В пункте 16 Порядка № 1 необходимо уточнить кем доводится информация о запланированном по региональной программе ремонте до собственников помещений в многоквартирном доме.*

*2. В пункте 28 Порядка № 3 ссылки на пункты 5 и 8 указаны некорректно, так как в данных пунктах правовые акты уполномоченного органа не приводятся.*

*3. В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ, наименование Порядка № 5 после слов «осуществляющих» необходимо дополнить словами «деятельность по».*

Учитывая, что в рассматриваемом проекте акта **выявлены положения**, вводящие избыточные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также коррупциогенные риски данный проект акта подлежит доработке с учётом вышеуказанных замечаний.

**Министр экономики  
и территориального  
развития РД**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00С20ВВ569609А67F1С32D85532АFВ4663  
Султанов Гаджи Русланович  
Действителен с 15.04.2024 по 09.07.2025

**Г.Р. Султанов**